



HOTĂRÂRE

Ref. la aprobare indicatori tehnico-economici ai proiectului “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 + anexe din orașul Corabia”

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9655/29.06.2018 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Raportul nr. 9656/29.06.2018 al Compartimentului Managementul Proiectelor;
- Programul Operational Regional 2014-2020- Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare - Obiectivul specific 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;
- Proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 + anexe din orașul Corabia,,;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 (1), (2) lit. b, (4) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza S.F.) a proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2 + anexe din orașul Corabia,, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă descrierea sumară a proiectului, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Compartimentului Managementul Proiectelor și Prefectului Județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRAGOȘ CRISTIAN MUȘUROI**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU**

NR. 60/02.07.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- | | |
|-----------------|----|
| - voturi pentru | 15 |
| - voturi contra | 0 |
| - abțineri | 0 |



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL CORABIA NR.60/02.07.2018

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

INV: **4.161.385,77** lei inclusiv TVA;

INV: **3.501.341,92** lei fara TVA;

Din care:

C+M: **2.967.093,64** lei inclusiv TVA;

C+M: **2.493.356,00** lei fara TVA;

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPIRMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de **24 luni**

Eșalonarea investiției – total INV:

- Anul 1: **1.371.111,20 lei**
- Anul 2: **1.637.853,80 lei**

INDICATORI ECONOMICI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	4.161.385,77
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	156.214,87
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	4.005.170,90
II	Contribuția proprie, din care :	236.318,29
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	80.103,42
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	156.214,87
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.925.067,48

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRAGOȘ CRISTIAN MUȘUROI**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU**

Anexa3..... la HCL...CORABIA NR. 60/22.07.2018

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 2
+anexe din orașul Corabia”**

Denumirea obiectivului Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu
Program Prolungit nr. 2 +anexe din orașul Corabia;

investitii:

Amplasament: Str. Tudor Vladimirescu, nr. 46, Corabia, jud. Olt;

**ORDONATOR PRINCIPAL
DE
CREDITE/INVESTITOR:** Orasul Corabia, Judetul Olt;

Beneficiarul Investitiei: Orasul Corabia, Judetul Olt;

Proiectant general: EVOLO CPV SRL, STR. PRINCIPALA, NR. 52, BIROU 1, SAT GILAU,
COMUNA GILAU, JUD. CLUJ

**Proiectant de
specialitate:** KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30,
BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD.

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURA/ DOTARI/ AMENAJARI

Conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe – Indicativ NP011-97 și cu acordul beneficiarilor s-a propus un imobil cu următoarele încăperi și funcțiuni:

- șase săli de grupă corespunzătoare normelor actuale, prevăzute cu spații pentru depozitare material didactic;
- zona de acces în clădire cu spațiile aferente: hol, vestiar, cabinet, izolator și casa scării în vederea rezolvării corecte a fluxurilor și circulațiilor;
- grupuri sanitare la toate cele 3 nivele, iar la parter și pentru persoane cu dizabilități; grupuri sanitare pentru personal;
- sală polifuncțională în care se poate servi masa, oficiu;
- bucatărie cu spații anexe (magazii, vestiar persoan, grup sanitar personal, birou), spațiu tehnic, spații aferente întreținerii rufelor;

Pe lângă aceasta se propun următoarele lucrări:

- izolarea termică a fațadelor parte opacă (pereti, placă pe sol, planșeu peste ultimul nivel, planșeu intermediar).
- finisaje exterioare după cum urmează : tencuială decorativă, tamplării exterioare cu tamplărie din PVC cu ferestre termopan, protecție profil metalic la ferestre hp 90 cm, balustrada și mană curentă metalică, învelișuri țiglă ceramică, jgheaburi și burlane metalice (tablă zincată).
- realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități la accesul principal în clădire, respectând normativele în vigoare.
- realizarea unei case de scara exterioară pentru evacuarea în caz de incendiu a copiilor și personalului;
- realizarea unor locuri de parcare pentru personal și aprovizionare;
- bransamentul la rețeaua de apă-canal, electrică și de gaz a localității.
- dotarea cu instalație nouă pentru apă caldă menajeră.
- se propun dotări caracteristice spațiilor nou realizate: birou-catedra profesori, scaun profesori, cuier copii, masute și scaune copii, mobilier depozitare cărți, patuturi rabatabile, mese pentru sala de mese și scaune aferente;
- circulațiile exterioare se vor rezolva cu alei din pavaj de piatră, iar amenajările exterioare- amenajarea unui spațiu de joacă special pentru copii va fi dotat cu elemente de joc (topogan, balansoar, leagăne, băncuțe) conform planului de situație propus;
- se va înierba și planta terenul deteriorat în urma organizării de santier.

2. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE STRUCTURA

a) Constructia propusa

1. Infrastructura

Se vor executa fundatii tip radier cu grinzi ortogonale pe ambele directii, clasa C16/20, pe un strat compactat din materiale locale(praf argilos) cu grosimea de 50 cm, grad de compactare $D > 98\%$, si e o perna de balast cu grosimea de 45 cm, compactata mecanic $D > 98\%$. Placa radierului va avea o grosime de 45 cm iar grinzile vor avea sectiunea transversala 40x105 cm.

2. Suprastructura

Structura de rezistenta a viitoarei constructii se va realiza din zidarie portanta din caramida cu goluri veticale, cu grosimea de 25 cm, confinata cu elemente din beton armat (samburi din beton armat 25x25 cm si centuri din beton armat, 25x25 cm) si local cadre din beton armat. Peste demisol, parter si etaj se vor executa plansee din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Peretii exterior de la demisol se vor realiza din beton armat.

Accesul pe verticala se va face prin realizarea unor rampe de scara din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Acoperisul se va realiza tip sarpanta lemnoasa pe doua scaune din lemn de rasinoase, clasa de calitate C24, clasa de expunere I, care se va ignifuga si trata antiseptic si antifungic.

b) Realizarea unei rampe de acces in cladire

Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiente mecanice si motrice ale membrelor si cu deficiente ale aparatului ocular pentru zona de acces principal in cladire.

3. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PERFORMANTELE ENERGETICE ALE CLADIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Soluția tehnică propusă constă în montarea tâmplăriei termoizolantă exterioare, inclusiv a celei aferente accesului în gradinita,; tâmplăria va fi dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

d) Izolarea termică a planșeului pe sol:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm montat sub planșeul de beton armat.

4. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE INSTALATII

a) INSTALATII SANITARE

Apele uzate menajere vor fi canalizate la rețeaua de incinta de unde vor fi deversate la canalizarea stradala.

Imobilul va fi alimentat cu apă din rețeaua publică existentă pe stradă, prin intermediul unui camin de apometru și a unui bransament. Instalația sanitară se va executa din țevi de polipropilenă izolate termic. Conductele de canalizare vor fi din tuburi PVC. Apa caldă de consum se va prepara de centrala termică murală.

Coloanele de alimentare a grupurilor sanitare se vor monta în ghene, iar legăturile la obiectele sanitare se vor executa îngropat.

La alegerea traseelor conductelor se va ține seama de condiții economice, de execuție, de siguranță în funcționare, de exploatare, de material, estetice și fonice. De asemenea se vor respecta distanțele minime, între elementele de construcție și obiectele sanitare, recomandate de reglementări în vigoare pentru a putea permite executarea îmbinărilor. Se va urmări de asemenea ca instalația să fie ușor de montat și ușor accesibilă.

b) INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR

Hidrantii interiori

Pentru eventuale situații care necesită stingerea unor incendii, clădirea va fi dotată cu stingătoare portabile cu praf și CO₂, câte două pe fiecare nivel și unul în centrala termică.

Hidrantii exteriori

Intrucât clădirea studiată nu intruneste condițiile pentru care ar trebui hidranți exteriori, stingerea din exterior în caz de nevoie se va face de la cei mai apropiați hidranți montați pe rețeaua de apă potabilă a localității.

c) INSTALATII TERMICE

Încăperile se vor încălzi cu corpuri statice din tablă de oțel cu înălțime aleasă în funcție de amplasament și de parapetul ferestrelor. Tipurile și gabaritele radiatoarelor se vor alege în funcție de pierderile de căldură specifice spațiilor încălzite precum și în funcție de randamentele termice indicate de furnizori. Radiatoarele vor fi dotate cu robinete termostatare pe tur, robinete de retur și ventile de aerisire manuale.

Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră va fi produs de o centrală termică murală cu arzător cu funcționare pe combustibil gazos, amplasată la demisolul clădirii, în conformitate cu prevederile art. 1.1.4. din Normativul cu indicativ GP 051-2000: "

d) INSTALATII ELECTRICE

- Alimentarea cu energie electrică

Tabloul de distribuție general al obiectivului se va alimenta din rețeaua furnizorului de energie electrică, printr-un Bloc de Masură și Protecție Trifazat. Racordul va fi executat în baza documentației elaborate de un proiectant autorizat ANRE și a ATR-ului emis de SC ELECTRICA SA.

Măsurarea energiei electrice consumate pe întreg obiectivul se va face printr-un contor electronic de energie activă, trifazat.

Instalația electrică de distribuție interioară se realizează conform Normativului I.7/2011 prin schema TN-S.

Distribuția energiei electrice în cadrul obiectivului se va realiza prin intermediul tabloului de distribuție general (TP), amplasat la parterul grădinitei.

Din tabloul de distribuție general se vor alimenta cu energie electrică tablourile TCT în centrala termică și TE la etaj+demisol.

- Instalatia de iluminat general

Circuitele de iluminat se vor executa cu cablu tip NHXH 3x1,5 mmp si 4x1,5 mmp, protejate in tuburi flexibile din PVC fara degajari de halogenuri, D 16 si 25 mm. Comanda circuitelor de iluminat se va face cu intreruptoare si comutatoare in constructie normala, montaj ingropat, montate la o inaltime de 1,5 m fata de pardoseala finita.

Corpurile de iluminat propuse vor fi echipate cu lampi LED, cu eficienta marita si consum redus de energie electrica. Corpurile de iluminat se vor alege pentru temperatura de culoare alb neutru (4000K), cu durata de viata minim 50.000 ore de functionare

- Instalatia de prize

Distributia si amplasarea prizelor de 230 V, de uz general, se realizeaza in conformitate cu destinatia incaperilor si cu tema de proiectare data de arhitect si de beneficiar.

Pe un circuit de prize monofazice se va instala o putere maxima de 2 kW.

- Instalatia de iluminat de siguranta

In conformitate cu prevederile normativului I.7-2011 s-au prevazut:

- iluminat de securitate pentru interventii in zone de risc;
- iluminat de securitate pentru evacuarea din cladire;

Timpul de functionare pentru instalatia de iluminat de siguranta este in concordanta cu prevederile normativului I 7-2011, tab.7.23.1.

e) INSTALATIA DE VOCE-DATE

S-a prevazut un sistem de cablare structurata pentru transmisii date care va asigura o buna administrare a retelei, o flexibilitate mare in ce priveste organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicatie utilizat, reconfigurarea retelei fara a fi necesara recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile si sistemele informationale de la diferiti producatori de-a lungul unei perioade mari de existenta a cladirii.

Prizele de date utilizate in realizarea instalatiilor de date, sunt prize simple si duble de date RJ 45, cat. 6, in constructie normala, montaj ingropat in perete.

f) INSTALATIA DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE IN CAZ DE INCENDIU

Conform art 3.3.1. lit. c) din normativul P118/3-2015, este necesara prevederea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu pentru cladiri de invatamant cu mai mult de 200 de utilizatori sau cele cu aria construita mai mare de 600 mp si mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane. Suprafata cladirii este sub 600 mp si are doua nivele. Drept urmare, cladirea studiata nu se incadreaza in prevederile articolului susmentionat, pentru care este necesara realizarea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu.

g) INSTALATII DE PROTECTIE REPREZENTATE DE

- instalatie de paratrasnet;
- instalatie de egalizare de potential;
- instalatie de legare la pamant;

5. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE BRANSAMENTE

- Bransament de apa
- Bransament de canalizare
- Bransament de gaz

6. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
- Montarea unei platforme oblice mobile

7. REALIZAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

8. REALIZAREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune lucrări de finisajelor interioare la pereți, pardoseli, tavane.

9. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE):

Soluția tehnică propusă constă în montarea tâmplăriei interioare aferente spațiilor propuse. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

10. LUCRARI DE MONTARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede montarea instalației de protecție împotriva trăsnetului.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. - total: 4.161.385,77 lei;
 - exclusiv T.V.A. - total: 3.501.341,92 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 2.967.093,64 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 2.493.356,00 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Nu este cazul

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul 1: 1.371.111,20 lei;
 - Anul 2: 1.637.853,80 lei.

Proiectant,

EVOLO CPV SRL

Șef de proiect

dr. ing. Naghiu George



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRAGOȘ CRISTIAN MUȘĂRUȘ



SECRETAR
BĂSPÎNCIU TÂNÎNCH